



MARYLAND MORTGAGE

7 PASOS

Para comprar su vivienda



PASO 1

Educación para compradores de vivienda

Tome una clase de Educación para compradores de vivienda para aprender acerca del proceso y obtener el certificado requerido.

<https://bit.ly/3AC89AI>

No se quede atrás en el camino para lograr ser propietario de su vivienda. Estos son los 7 pasos a seguir para lograrlo. El Programa de Hipotecas de Maryland le servirá de guía.

PASO 3

Consiga un agente inmobiliario

Le ayudará a encontrar viviendas que cumplan con sus necesidades.

Puede encontrar agentes en su zona visitando <https://bit.ly/3EKe9dp>.

PASO 2

Pre-aprobación del prestamista

Consiga un prestamista y obtenga la pre-aprobación para determinar cuánto puede pagar.

Consiga una referencia a un máximo prestamista del Programa de Hipotecas de Maryland (MMP) aquí: <https://bit.ly/3hXqHEs>. Si lo prefiere, puede contactarse directamente con un prestamista de la lista aprobada: <https://bit.ly/3zBYBEC>

Solicitud de préstamo y fijación

Su prestamista le ayudará a identificar cuál préstamo del Programa de Hipotecas de Maryland es el mejor para usted y a mantener constante la tasa de interés baja.

Lo orientarán con otros pasos requeridos, como la inspección de la vivienda, tasación, etc.

El equipo de suscripción de seguro analizará su empleo actual y la información crediticia para asegurarse de que califica para un préstamo.

PASO 5

PASO 4

Presentar una oferta

Una vez que encuentre la casa perfecta, es momento de presentar una oferta. Su agente inmobiliario podrá explicarle lo que es una oferta competitiva, y todas las otras contingencias que la oferta tiene (inspección de la vivienda, financiación, etc.)

Análisis del Programa de Hipotecas de Maryland

El prestamista enviará su paquete de préstamo al equipo del Programa de Hipotecas de Maryland para asegurar el cumplimiento de los requisitos estatales. Luego de recibir la aprobación, su prestamista programará la venta.

PASO 6

Cierre

¡Felicitaciones, lo ha logrado! Una vez que firma los papeles, recibirá las llaves de su nuevo hogar.

¡FELICITACIONES, LO HA LOGRADO!

PASO 7



@MarylandMMP



mmp.Maryland.gov